



VZW ORANJEHUIS

Woonoplossingen



Wie zijn we?

Vzw Oranjehuis

team Jongvolwassenen:

CBAW – Autonom Wonen

KWE – Kleine Wooneenheden

MSTW 28 – Jongeren met een Vluchtverhaal

Ju.Wel – Samenwerking Justitie en Welzijn

Back On Track – dak- en / of thuisloze jongeren /
detentieverlaters

Noden bij het wonen?

- Betaalbaar
- Juiste buurt
- Kwalitatief
- Samenwerkingen
- Geen ghetto-vorming
- (oefen)Ruimte
- Eigen plek – ontmoeting met anderen
- Jongeren van straat halen
- Nieuwe plaats ifv nieuwe start
- Veilige locatie waar netwerk hen niet vindt
- ...

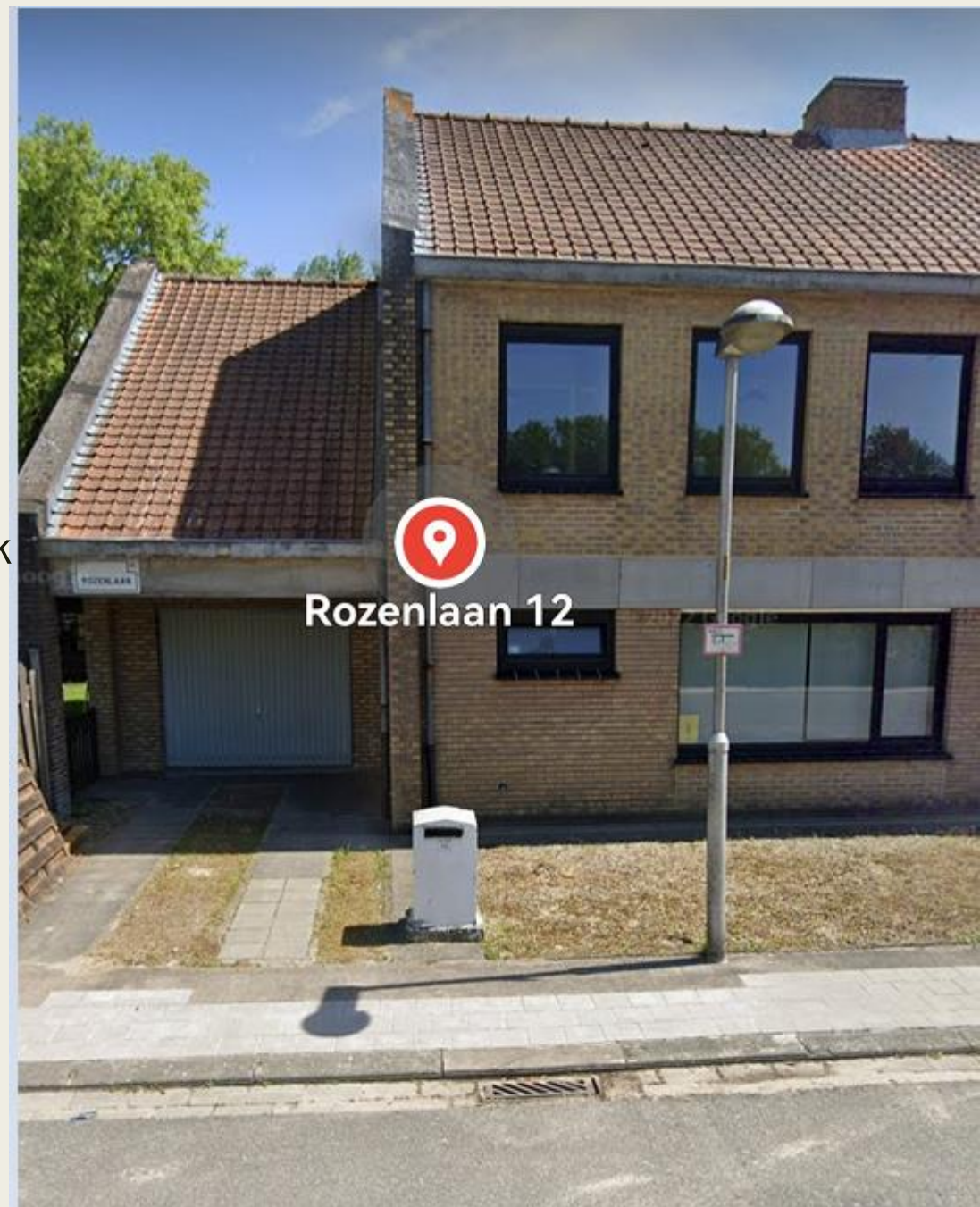
Guldensporenlaan 5

- Zoektocht huisbaas
- Omgebouwde studentenwoning:
van 7 kamers naar 5 kamers (Kamerwonen)
- Samenwerking met 4 organisaties: 3 jeugdhulp en CAW
- Doelgroepenplan
- Samenwerking met Sociaal Verhuurkantoor: creëert kansen!
- De buurt werkt mee!
- Bewonersvergadering
- Samenwerking met politie
- Doelgroep:
 - *Moeilijke huurders*
 - *Moeilijk huurbedrag*



Tijdelijke Woningen

- 15 – 20 tijdelijke woningen
- 4 maand, enkel te verlengen bij nieuw contract
- Samenwerking met Sociale Huisvesting
- In kader van leegstand voor renovatie of afbraak
- Doelgroep: Future Proof en dakloze jongeren
- Gedragen door de buurt: vb afval / raam buur
- Geschikt en / of conform
- Kwalitatief – veilig – team Infra
- Doel:
 - *Jongeren van straat*
 - *Jongeren uit onveilige situaties halen*
 - *Administratie op orde*



Particuliere Huisbazen

- Begeleiding als kwaliteitslabel
 - Huurgarantie !!
 - Begeleidershouding tegenover samenwerking
 - Begeleiding tgo wetgeving
 - Huisbaas als partner
 - Pedagogische opdracht!
-
- Fonds T.

1 + 6 Wooncontainers

- Politieke evolutie in 5 jaar tijd: kangoeroewonen naar volwaardige woonvorm
- Geen wettelijk kader → KANSEN ipv belemmeringen
- Esthetisch verantwoord in (betrokken) buurt

Partners:

- Private investeerder + dossier KBS
- Leerwerkplaats en firma's
- Grond door Stad Kortrijk voor 9 jaar ter beschikking
- Sociaal Verhuurkantoor: doorstroom en pet van huisbaas
- Vzw Oranjehuis in functie van toeleiding en begeleiding

Proces

- Vinden investeerder + uitwerken indeling wooncontainer
- Overleg Sociaal Verhuurkantoor ifv samenwerking en conformiteit
- Eerste mail met uitnodiging naar stad 'schepen Wonen' (2018)
- Overleg Kabinet Wonen en Kabinet Welzijn
- Vele woonoverlegmomenten, telkens met andere leden
- Scannen stadskern met oog voor rust – openbaar vervoer – ruimte – deel vd stad – privacy – bereikbaarheid diensten – nabijheid begeleiding ...
- Foto's van grond + navraag eigenaars: privé, Vlaamse Waterweg, Stad Kortrijk, Bedrijfsgronden
- Toekenning grond door Stad (9j ifv herbestemming) + start administratieve en wettelijke molen
- SVK – Investeerder ifv prijsbepaling
- Uitwerking tegen april – juni 2023.

filmpje: